



**HAKULA MATATA!**

Gezelligheid, spontane buurtontmoetingen, lekker eten en goede yoga workouts zijn dé basisingrediënten van Kula. Een buurtcafé in een gezond en hip jasje.

Lees meer op pagina 2



**CONNECTING NATURE**

Picknicken in het gras. Luiëren in de schaduw. Genieten van de schittering van de zon op de Coolhaven. Volgend jaar kan het allemaal in het Tuschinskipark.

Lees meer op pagina 8



**EXCELLENT NERD PIZZA'S**

Het tweede restaurant van Old Scuola wordt compleet anders en toch heel herkenbaar. De lekkerste Napolitaanse pizza wordt hier een belevenis.

Lees meer op pagina 11



# What's happening around the block

**W**onen in Little C – hoe bevalt dat? Het regent architectuurprijzen en nominaties. Waar we natuurlijk apetrots op zijn. Maar nog belangrijker is de vraag: **What's happening around the block? Tijd voor een rondje! Maak kennis met alles wat Little C nóg leuker en completer gaat maken.**

Want: we hebben ze gevonden! De tastemakers en de entrepreneurs die nog meer leven gaan brengen in Little C. Waar je straks een coffee to go kunt halen of aan het einde van de dag kunt zitten met een mooi glas

wijn. Waar je terecht kunt voor een nieuwe look, goede flexplek of je yogamat kunt uitrollen. Binnenkort bruist de hele begane grond van de activiteit.

In deze krant krijg je een sneak preview van de ondernemers die zich op de begane grond gaan vestigen. Waarin zijn zij uniek? En wat gaan zij toevoegen aan Little C? Een ding hebben ze gemeen: ze zijn meer dan ready for business. Zij hebben echt zin in het nieuwe hoofdstuk van hun verhaal, dat zij hier in Little C gaan schrijven. Start at the bottom, rise to the top!

Maar dat is niet het enige nieuws. Want ook de kantoren in The Scott en The Clark komen tot leven. En binnenkort wordt Little C nog groener. Dan start de aanleg van het Tuschinskipark aan de Coolhaven. Hoe gaat het park eruitzien? Welke elementen van de wijk komen erin terug? Maar vooral: wanneer kan je daar je kleedje uitspreiden en wegdromen met een goed boek?

Je komt het allemaal te weten in deze editie van The Little Paper. Sit back, relax and enjoy the read!

# All day café & studio

## KULA

De it is zo'n plek waar je eindelijk kunt rondhangen, waar je binnenwandelt voor een kletspraatje, inspiratie of goede kop koffie – every day, anytime. Binnen onder de Kula tree of buiten op het zonnige terras geniet je van een lekker ontbijt, lunch, diner of borrel. In de yogastudio volg je een ontspannende les of een actieve workout. Of je laat je inspireren door een event of workshop over mindfulness en 'lekker in je vel zitten'. Kula is er voor iedereen: haKula matata!

## Inspired by Bali

Annemijn van der Vorm en Berend Romijn hebben elkaar leren kennen op de Hotelschool in Breda. Naast de liefde voor elkaar ontstond de droom om ooit samen te gaan ondernemen. Het idee voor Kula kwam naar boven tijdens hun verblijf in Bali. Daar zagen zij concepten waarin eten, drinken, samenzijn, yoga en mindfulness gecombineerd werden. Dat idee van 'unwind & connect', op elk moment van de dag, wilden ze ook in Nederland introduceren. Kula was geboren.

## The heart of Little C

"Af en toe knijpen we elkaar even. We wonen en werken aan het mooiste pleintje in het hart van Little C. En juist dat hart willen we zijn met Kula." Als je alle ideeën van Annemijn & Berend hoort, hoop je dat ze volgende week al opengaan. "Verwacht geen culinair gedoe, maar healthy comfort food. Verwacht geen boeddha's of witte studio, wel een speels en magisch concept. Kula is een plek om te ontdekken en om vervolgens nooit meer weg te gaan. Nu hopen dat de werkzaamheden voor de deur opschieten, dan kunnen we echt een openingsdatum gaan prikken."

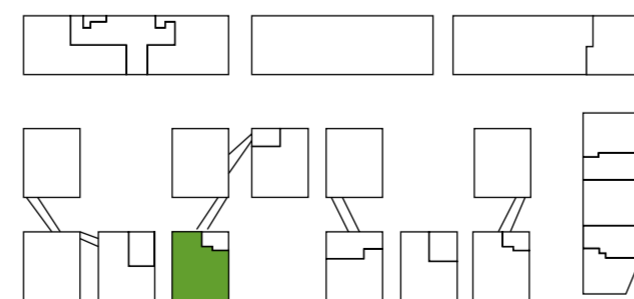
Kula – A place to unwind and come together.

\* Coming soon!  
\* Insta: [@thekulalife](#)  
\* Facebook: [@thisisthekulalife](#)  
\* [kula.nl](#)



“Af en toe knijpen we elkaar even. We wonen en werken aan het mooiste pleintje in het hart van Little C”

The Manor



# Founding father of Little C

## JUURLINK (+) GELUK STEDENBOUW EN LANDSCHAP / CULD

Je hebt vast de afgelopen periode groepjes mensen voorbij zien komen, die aandachtig luisterden naar een lange man met bril. Dat is Cor Geluk, de stedenbouwkundige en landschapsarchitect van Little C. En naast dat hij apetrots is op het eindresultaat, is hij sinds kort ook de trotse eigenaar van een gave unit in The Burton. "Om terecht te komen op de plek waarvan ik, samen met Jaakko van 't Spijker, founding father ben, heeft echt wel iets magisch."

## Little C has it all

Zijn kantoor was tot voor kort gevestigd in De Kroon. Een tijdelijke plek voor makers, denkers en doeners. Al jaren was Cor op zoek naar kantoorruimte in een omgeving die voelt als een soort community. Een plek waar het fijn is om te zijn, met gelijkgestemde mensen. "Little C heeft het allemaal. En het is ook nog eens ons eigen ontwerp."

## Happy@Work

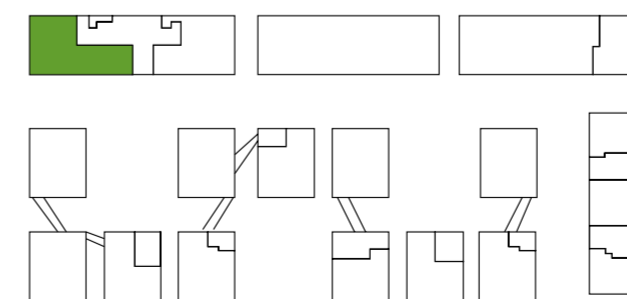
Kijk niet vreemd op als er ver na 20:00 uur nog licht brandt. Lachend: "Inspiratie komt op de gekste momenten en dan willen we door. Wij zijn een adviesbureau dat atelierachtig werkt. Dit betekent dat we samen schetsen, samen maquettes bouwen, overleggen in groepjes. Wij zijn echte praters! En hoe fijn is het dat we vanaf nu al pratend een koffietje kunnen doen bij Kula, een boterham kunnen eten in het park of tussen de bedrijven door lekker een Napolitaanse pizza kunnen eten bij Old Scuola. We zijn zo blij met deze plek."

\* [jeng.nl](#)  
\* Insta: [@juurlinkengeluk](#)



“We zijn zo blij met deze plek”

The Burton



# A creative playground

WEISBARD



“De sfeer van Londen en Manhattan, aan het water in Rotterdam”

**J**arenlang zocht schrijver, tv- en radiomaker Hugo Borst naar werkruimte in de binnenstad. “Een plek in mijn stad waar ik kan schrijven, aan columns en boeken. Met andere creatieven kan samenkomen om te brainstormen of te werken. Maar ook een plek waar ik als kunstliefhebber exposities kan organiseren, van jong aanstormend talent of ten onrechte vergeten kunstenaars. Een poëzieavondje of een try-out van een cabaretier kan ook. Kortom: Weisbard wordt een werkruimte voor creativiteit met een dikke hoofdletter C, in combinatie met een kleine c voor commerciële activiteiten.”

Die plek vond hij in Little C. “Dit is een waanzinnig inspirerende plek. Mijn eerste indruk was: wow! Wat een klein wonderdje. De sfeer van Londen en Manhattan, aan het water in Rotterdam - grandioos. Ook het community gevoel spreekt me enorm aan. Ik ben dol op mensen en nieuwsgierig naar hun verhalen.”

## Flexibility

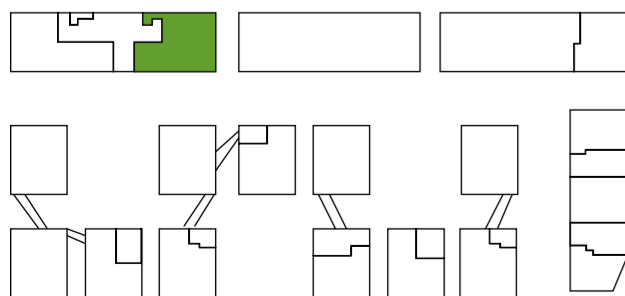
Begin 2022 wil Hugo zijn intrek nemen. Aan de inrichting wordt gewerkt. “Het moet ruimtelijk worden. En flexibel. Met een grote vergadertafel voor een man of twintig maar ook een projector en mooi scherm om presentaties te houden voor een klein publiek. De ruimte kan namelijk ook gehuurd worden, door mensen uit de buurt of door andere partijen. Met catering door lokale horecaondernemers uiteraard.”

## Coffee and inspiration

De eerste expositie moet plaatsvinden tijdens Art Rotterdam, in februari 2022. Activiteiten zullen ruim op tijd worden aangekondigd, via een nieuwe website en social media. “Ik verheug me enorm hierop”, zegt Hugo. “Ik hoop op veel inspiratie en goede gesprekken. Iedereen is welkom in Weisbard om een kopje koffie te komen doen. Maar niet allemaal tegelijk graag!”

\* Opening: februari 2022

The Burton



# Doctors in the house

COOL HUISARTSENCENTRUM



“Little C is zo’n cool project met coole mensen, daar horen coole huisartsen bij”

“Ik was op slag verliefd toen de folder over Little C op de mat viel.” Voor Tekin Karakose initiatiefnemer COOL Huisartsencentrum was het meteen duidelijk: op deze plek moest COOL Huisartsencentrum komen. Direct heeft hij Parc Makelaars gebeld. Daar vertelden ze hem dat de focus eerst lag op het verkopen van de appartementen en pas daarna op de bedrijfsruimten. Met een knipoog vervolgt hij: “Dus heb ik ze gewoon regelmatig gestalkt.”

begeleiding. Zodra we in Little C zitten, gaan we ook meer inzetten op eHealth. Denk aan online dossier inzage, videoconsults en telemonitoring, om bijvoorbeeld op afstand de bloeddruk of hartslag te meten. Zo hebben onze cliënten meer de regie en kunnen wij efficiëntere zorg leveren.”

## Cool people cool logo

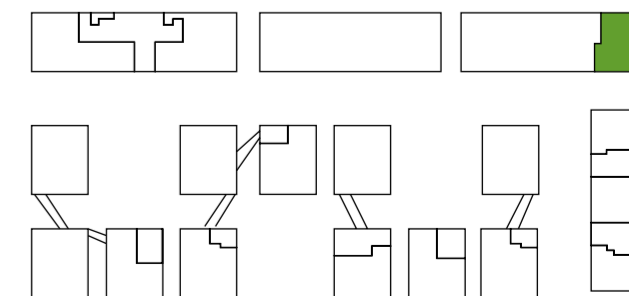
En dan de naam: verwijst die naar de Coolhaven of naar Little C? “Beide!”, zegt Tekin lachend. “En natuurlijk is Little C zo’n cool project met coole mensen, daar horen coole huisartsen bij. Kijk maar eens naar ons logo. Als je goed kijkt, zie je in de slang een klein e-tje verwerkt: COOLE Huisartsencentrum.”

\* [coolhuisarts.nl](http://coolhuisarts.nl)  
\* [info@coolhuisarts.nl](mailto:info@coolhuisarts.nl)

## The future of eHealth

De praktijk is nu gevestigd aan de Rochussenstraat 67-C. “We zijn een huisartsencentrum dat naast een reguliere praktijk ook specialistische zorg aanbiedt. Denk aan kleine chirurgische ingrepen, psychische zorg, verpleegkundige

The Clark



# The art of storytelling

## KAAPS

“Een standaard kantoor is niets voor ons”, zegt Frank Borghstijn, mede-eigenaar van videoproducent Kaaps Film. “Als creatief bedrijf vinden we het belangrijk om in een inspirerende omgeving te werken.” “Daarom waren we eigenlijk op zoek naar een oud pand, met een mooie uitstraling”, vult zijn compagnon Eelco de Winter aan. “Maar het is uiteindelijk nieuwbouw met karakter geworden, hier in Little C: vlakbij het water, met prachtig uitzicht op het water.”

## Watching the world go by

De nieuwe workspace biedt een prima uitvalsbasis voor het bedrijf dat films met een verhaal maakt en tien vaste medewerkers en vier stagiairs telt. Frank: “En met een plek op straatniveau staan we meer in contact met de community hier. Je ziet de wereld van Little C aan je voorbijtrekken. Dat werkt enorm inspirerend. En wie weet, ontstaan zo ook mooie kruisbestuivingen met andere ondernemers.”

## Tailor-made interior

Ook de inrichting van de nieuwe werkruimte wordt niet standaard. Eelco: “Ons werk valt in drie delen uiteen: creatieve concepten bedenken, filmen op locatie en materiaal monteren. De inrichting sluit daar naadloos op aan. Naast werkplekken is er een ontmoetingsruimte met horeca-beleving en een huiskamer waar we comfortabel films kunnen bekijken en editen.” Open en transparant, dat moet de uitstraling worden. Want hoewel Kaaps Film voornamelijk voor zakelijke klanten werkt – waaronder het ministerie van Defensie, bol.com, Fleurop en gemeente Rotterdam – is iedereen welkom om even binnen te stappen, voor een vraag of een praatje. “Als verhalenvertellers staan we altijd open voor een mooi gesprek”, zegt Frank.

\* [kaaps.nl](http://kaaps.nl)

\* Insta: [@kaapsfilm](https://www.instagram.com/kaapsfilm)

“Je ziet de wereld van Little C aan je voorbijtrekken. Dat werkt enorm inspirerend”



The Chunky



# “Vanaf voorjaar 2022 heb je een heel ander uitzicht vanuit Little C!”

## TUSCHINKIPARK

Picknicken in het gras. Luieren in de schaduw van een boom. Genieten van de schittering van de zon op de Coolhaven. Volgend jaar kan het allemaal in het Tuschinskpark.

Al voor de bouw van Little C startte, stond het al vast: dit moest een wijk worden waarin wonen, werken, recreëren en groen samenkomen. “Rotterdam vindt groen in de stad belangrijk”, zegt Iris van der Lee, als projectmanager van gemeente Rotterdam bij het nieuwe park betrokken. “Het zorgt voor een betere luchtkwaliteit, goede waterberging en minder hittestress in de zomer. Tel daarbij op de voordelen voor de biodiversiteit én voor ons eigen welzijn, dan is het eigenlijk niet meer dan logisch om in groen te investeren.”



## Connecting nature

Zo ontstond het plan voor een nieuw park van 12.000 m<sup>2</sup> groot: het Tuschinskipark. De naam is een mooi eerbetoon aan de bioscoopondernemer Abraham Tuschinski. Op het plein voor de Hogeschool Rotterdam komt ook een kunstwerk ter nagedachtenis aan deze bijzondere Rotterdammer. Iris: "Veel mensen associëren Tuschinski met Amsterdam, maar het was in Rotterdam dat hij de basis legde voor zijn bioscoopimperium."

Het asfalt en de tramrails van de G.J. de Jonghweg maken plaats voor een klinkerweg met fietspad, omgeven door een zee van groen. "Dat verbindt de Heemraadssingel met Het Park bij de Euromast en creëert zo een mooie looproute en een nieuwe, ecologische zone. Tegelijkertijd maakt het een mooi 'ommetje' om de Coolhaven mogelijk", legt Cor Geluk, landschapsarchitect van het

Tuschinskipark, uit. "Natuurlijk is het nieuwe park straks ook een mooie plek om te verblijven - even zitten op een bankje of in het gras. Het plein voor The Central grenst eraan en vanuit alle straten heb je er zicht op. Net als op het water van de Coolhaven: als het talud straks minder steil is, zie je dat nog duidelijker vanuit de wijk."

## An invitation to explore

Bij de beplanting is gekozen voor een zeer diverse mix van bomen, heesters en planten. "We maken vooral gebruik van inheemse soorten, om de ecologische waarde voor vogels en insecten te maximaliseren", aldus Cor. "Het wordt geen strak park maar losser en ruiger van opzet: echt een stuk stadsnatuur dat uitnodigt tot ontdekking en beleving. Dat ervaar je meteen zodra je de wijk uitloopt en richting kade loopt. De band met

het water van de Coolhaven maakt het uniek", vult Iris aan. "Het verschil tussen de hoogte van de kade en het waterpeil van de Coolhaven is klein: je kunt bijna met je voeten in het water bungelen."

## Fun for all

De werkzaamheden zijn driekwart jaar geleden begonnen. Cor: "Als de G.J. de Jonghweg een klinkerweg is geworden en de fietsroute is aangelegd, wordt het een stuk rustiger qua verkeer. Voor het einde van het jaar beginnen we ook met de aanleg van het groen. Dan zal al snel het parkgevoel ontstaan. Vanaf voorjaar 2022 heb je een heel ander uitzicht vanuit Little C!"

Medio 2022 zal het Tuschinskipark helemaal klaar zijn. Dan is Rotterdam een uniek en divers stukje groen rijker.



# Connecting nature

# Just to cross the bridge

## DANIEL DEN HOED BRUG

**W**ist je al dat aan de 's-Gravendijkwal een voetgangersbrug komt? Vanuit Little C steek je straks de brug over en ben je zo in het Museumpark, Depot Boijmans Van Beuningen, Kunsthal en zelfs de Witte de Withstraat.

Super dat deze verbinding er komt. Voor de mensen in het Familiehuis Daniel den Hoed gaat de brug helemaal veel gemak opleveren. Het Familiehuis, gevestigd op de bovenste zes etages in The Scott, is een tijdelijk 'tweede thuis' voor poliklinische patiënten en voor familieleden die de wachttijd tussen onderzoeken en behandelingen in het Kanker Instituut in het Erasmus MC moeten overbruggen. Met de komst van de loopbrug zijn zij binnen

een paar minuten in het ziekenhuis. Net als het Familiehuis wordt de brug vernoemd naar Daniel den Hoed. Als Rotterdamse arts en grondlegger van de radiotherapie in Nederland heeft Daniel den Hoed veel betekend voor de kankerbestrijding.

Het duurt wel nog even voordat de brug er staat. De bouw van deze mooie brug, naar het ontwerp van wUrck | Architectuur, stedenbouw, landschap, start in 2023. En dan staat er een prachtige brug met elementen van hout en cortenstaal. Voor nu moeten we het doen met deze mooie impressie.





## Little Workhub

### ARPEGGI BEHEER

“Ik zie het nu al helemaal voor me: dit wordt een inspirerende plek voor iedereen. Een plek voor ontmoeting, inspiratie en creatie.” Martine Meijburg is volop bezig om een little workhub te creëren. “Hoe het precies wordt, weet ik nog niet. Maar één ding is zeker: het wordt veel meer dan een plek waar je een paar uur je laptop kunt aansluiten.” Martine woont sinds enkele weken op de bovenste verdieping van The Factory. Haar werkplek, en misschien binnenkort ook wel die van jou, zit in The Hammond.

### COWORKING PLACE

“Nu mijn vriend en ik veel thuiswerken, heb ik af en toe zo'n behoefte om even op een andere, energieke plek te werken. En ik kan me zo voorstellen dat met mij nog veel meer mensen deze behoefte hebben.” Samen met DOEN is Martine bezig om er een

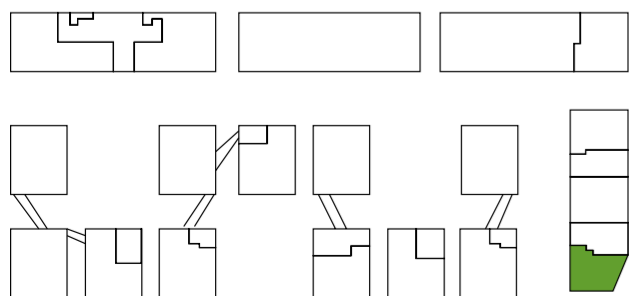
heerlijke ruimte van te maken, waar je een paar uur kunt werken. Een workshop kunt geven of volgen. Een event of bedrijfslunch kunt organiseren. “Of wat dacht je van de VVE vergadering hier organiseren? Doen we daarna met z'n allen een borrel bij Kula.” Boven komen focusplekken. Eentje daarvan kun je super goed inzetten voor een podcast of webinar. “Eigenlijk kan hier alles! Het wordt een plek waar je sociaal kunt combineren met focus.”

### LET'S SHARE KNOWLEDGE

De naam en de website zijn nog onder construction. Als je interesse hebt in een little flexplek, stuur een mailtje naar [martine@swimlane.nl](mailto:martine@swimlane.nl). En ook voor ondernemende ideeën is zij een al oor. “Met elkaar hebben we zoveel kennis. Laten we dat vooral ook delen”, sluit Martine enthousiast af.

\* Opening: najaar 2021

The Hammond



“Dit wordt een inspirerende plek voor iedereen”

## Excellent nerd pizza's

### OLD SCUOLA

Zet een bouwkundig ingenieur en archeoloog bij elkaar en het resultaat is een restaurant waarvan zelfs de GaultMillau onder de indruk is. Sterker nog: Daniel van der Stel en compagnon Marco Zander weten tot de top 3 van beste Napolitaanse pizza in Europa door te dringen. Ze omschrijven zichzelf als twee nerds die houden van kijken naar goed eten.

### Dancing on the ceiling

Dat er straks in het tweede restaurant van Old Scuola veel te kijken valt, is één ding dat zeker is. “De blikvanger van het restaurant wordt het plafond,” zegt Daniel lachend. “Denk aan een theater. Als er iets nodig is, komt het uit het plafond. Het concept blijft de Napolitaanse pizza. Alleen gaan we nog een stap verder met ‘nerden’ qua eetbeleving en het interieur. Het wordt rauw, ongepolijst en super gedetailleerd. En wat helemaal gaaf is: we gaan het beton kleuren met as uit de oven!”, vult Marco enthousiast aan.

### The perfect match

Van de keus voor Little C zijn Daniel en Marco nog altijd meer dan overtuigd. “Negen van de tien keer kloppen plaatjes van impressies niet. In Little C wel! Het is zelfs nóg mooier geworden. En onze fanbase blijkt in West te zitten. Daar kwamen we achter toen we tijdelijk alleen bezorgden. Little C en Old Scuola zijn dus een perfecte match.” Uiteraard ben je nu al van harte welkom in Het Industriegebouw, waar het eerste restaurant is gevestigd. De heren besluiten gastvrij: “Zeg bij reservering dat je onze buur bent in Little C en wij maken er een onvergetelijk lekkere avond van.”

\* Opening: december 2021

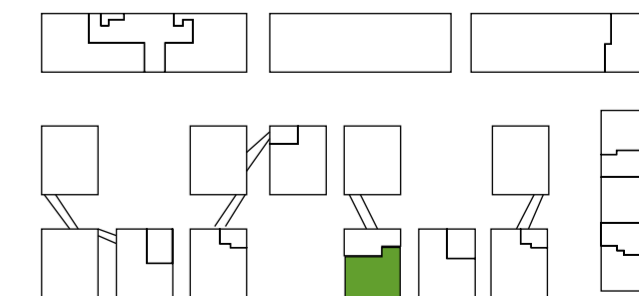
\* [oldscuola.nl](http://oldscuola.nl)

\* Insta: [@oldscuola](https://www.instagram.com/oldscuola)



“Het wordt compleet anders en toch heel herkenbaar”

The Regal





# For your ears only

## DUNE BLUE | THE SOUND KITCHEN

“Dune Blue is een groothandel in personal audioapparatuur, met de focus op hoofdtelefoons”, vertelt Michael Wongso, samen met partner Jessica Meijer eigenaar van Dune Blue. “Ons bedrijf is de grootste in Europa en levert aan dealers en gespecialiseerde audiozaken in tien landen, in de Benelux en Scandinavië.”

“Binnenstappen bij een hifzaak vormt vaak een drempel voor consumenten”, vervolgt Jessica. “Dat is heel erg jammer. Want met personal audio creëer je je eigen coonnetje en krijg je een rijkere muziekbeleving. We lopen daarom al een tijd met het idee voor een nieuw soort personal audiowinkel, die laagdrempelig is en een ontmoetingsplaats wordt voor muzikieffhebbers. Dat willen we zelf realiseren in Little C, als The Sound Kitchen.”

### Innovative vibe

Dat The Sound Kitchen in de havenstad moest komen, stond voor geboren Rotterdammer Michael vast. “Dit is

de hipste stad van Nederland, met een goede vibe voor vernieuwingen.” “De sfeer van Little C past perfect bij de sfeer die we met The Sound Kitchen willen uitstralen”, vult Jessica aan. “In deze wijk is overal over nagedacht, zijn echt de puntjes op de i gezet. Dat past bij hoe wij onze winkel benaderen.”

### Music hangout

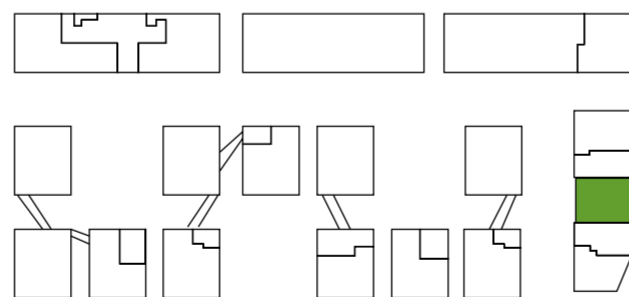
Als alles volgens plan verloopt, opent The Sound Kitchen eind dit jaar zijn deuren. Michael: “We willen een boetieksfeer creëren, waar je op je gemak en geheel vrijblijvend apparatuur kunt uitproberen, onder het genot van een goede kop koffie.” Buurtbewoners zijn uiteraard van harte welkom. Jessica: “Als je van muziek houdt, loop eens binnen en probeer wat uit. Muziek verbindt - dit moet de ‘music hangout’ van Little C worden.”

\* Opening: planning eind 2021

\* [duneblue.com](https://duneblue.com)

\* Insta: [@dune\\_blue](https://www.instagram.com/dune_blue)

### The Hammond



# Beautiful boutique salon

## COOLHEAVEN

“Terug naar de stad was een grote wens”, zegt ondernemster/schoonheidsspecialiste en ras-Rotterdamse Liselotte Manhave. Daarom verhuisde zij naar Little C. “Het water en het uitzicht spraken mij enorm aan. Nieuwbouw schept ook een band: je begint met z’n allen aan een avontuur. En: er waren workspaces beschikbaar.”

In november opent Liselotte haar salon CoolHeaven in de ruimte naast haar appartement. Het wordt veel meer dan een standaard beautysalon. “Natuurlijk kun je bij ons terecht voor een heerlijke en doeltreffende schoonheidsbehandeling. Achterin de zaak komt een kapsalon voor dames, heren en kinderen. Een gezellige giftshop maakt het concept compleet! Naast beauty & hair-producten zijn er allerlei leuke en unieke spulletjes te koop, variërend van handgemaakte sieraden tot kaarsenhouders. Mét mooie geschenkverpakking - binnenkort gaan we op inpakcursus!”

### Family rules

Het wordt een echt familiebedrijf. Liselotte en haar jongste dochter Rose verzorgen de schoonheidsbehandelingen, haar schoonzoon Alex bestiert de kapsalon en haar oudste dochter Annelotte springt bij in de giftshop en beheert de website en webshop, beide ontwikkeld door schoondochter Marcelle.

Liselotte is nog volop bezig met de inrichting. “CoolHeaven krijgt in ieder geval een art deco uitstraling, dat zowel ‘cool’ als ‘hemels’ is. Een schoonheidssalon heeft meestal een gesloten karakter, maar hier zorgen de kapsalon en de giftshop voor beweging. Dat nodigt uit tot binnenlopen - dat is ook precies de bedoeling!”

### Grand opening

Zodra alles een beetje reilt en zeilt komt er een grote opening. “Iedereen is van harte welkom om langs te komen, bijvoorbeeld voor een gratis haaradvies of voor slimme make-up tips.” Liselotte kijkt ook uit naar de samenwerking met andere collega-ondernemers van Little C: “Samen bedenken wat we voor elkaar én voor de buurt kunnen betekenen zodat het woon/werk plezier optimaal wordt in dit bijzonder stukje Rotterdam!”

\* Opening: november 2021

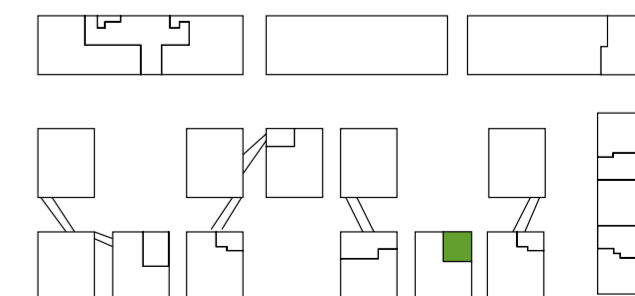
\* [coolheaven.nl](https://coolheaven.nl)

\* Insta: [@coolheaven.beauty](https://www.instagram.com/coolheaven.beauty)



“Nieuwbouw schept ook een band: je begint met z’n allen aan een avontuur”

### The Metropolitan



# Improving cities

## STRATACT

De stad verbeteren, in de breedste zin van het woord – dat is de missie van StratAct. Rob de Jong doet dat vanuit zijn kennis van gebiedsontwikkeling, Samantha de Rooij brengt partijen samen om nieuwe strategieën te ontwikkelen en te implementeren. De twee partners wonen en werken samen in Little C. “Het project als geheel trok ons enorm aan”, vertelt Samantha. “Niet alleen de stijlvolle architectuur maar ook hoe alles is ingericht op ontmoeting – zoals de pleintjes en het groen. Dat we daarbij de mogelijkheid hadden om hier wonen en werken te combineren, maakte het nog aantrekkelijker.”

## Hustle & bustle

Samantha en Rob waren de eersten die hun workspace betrokken. Hun kantoor is gevestigd op de begane grond van The Factory, aan het plein. “Dat zorgt voor heel veel informele contacten”, vertelt Samantha. “Er is veel reuring, vanuit de buurt maar ook door de vele bezoekers die Little C trekt. Dat is ontzettend leuk.” Voorin zijn de werkplekken van Samantha en Rob te vinden, achter is vergaderruimte met een whiteboard-muur voor inspiratie sessies. De twee ruimtes worden gescheiden door een blok met de pantry, sanitaire voorzieningen en – bovenop het blok – een slaapplek! “Naast gastenverblijf is het ook de favoriete chill plek van mijn dochters. Buurtbewoners maken er soms ook gebruik van.”

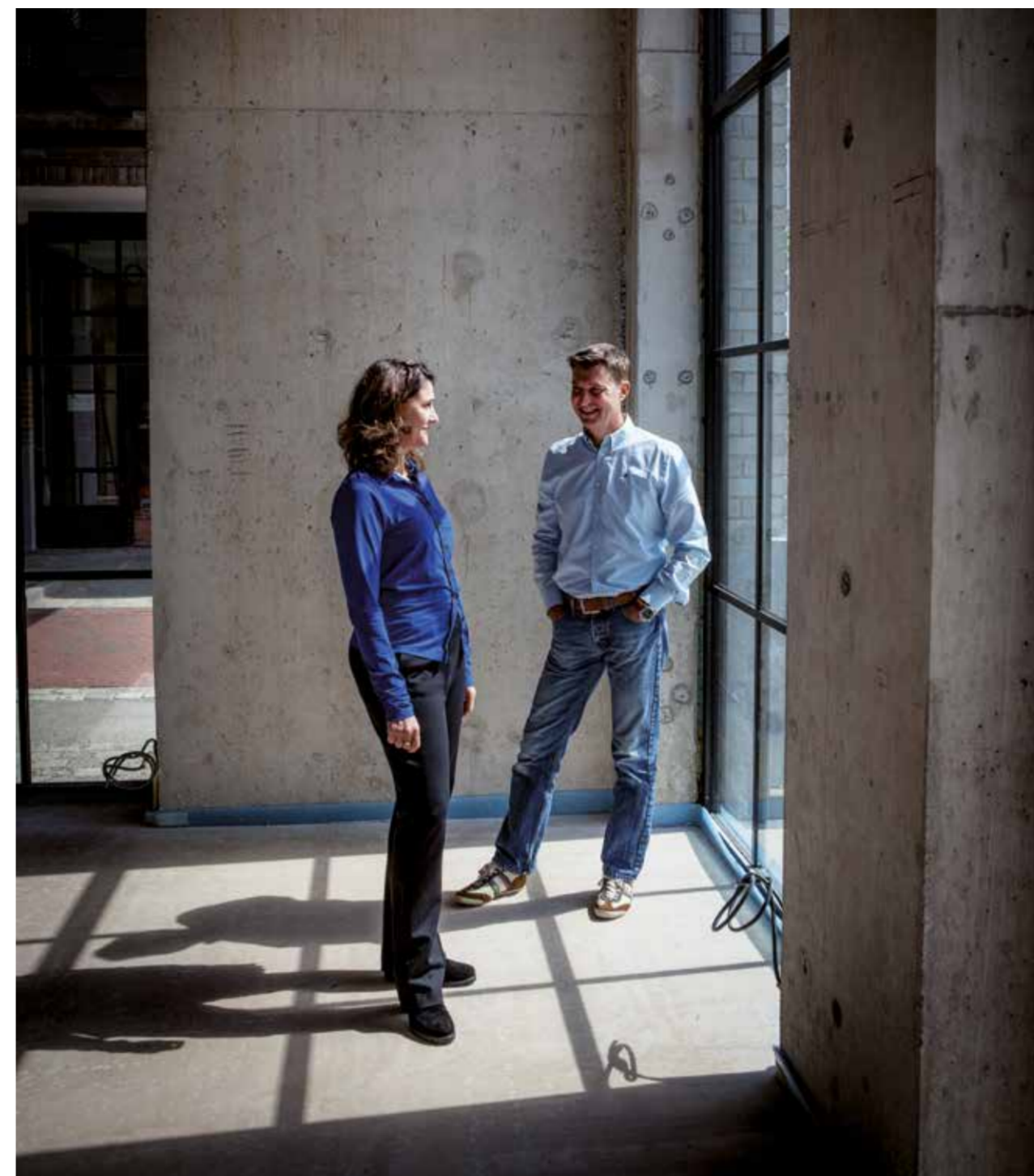
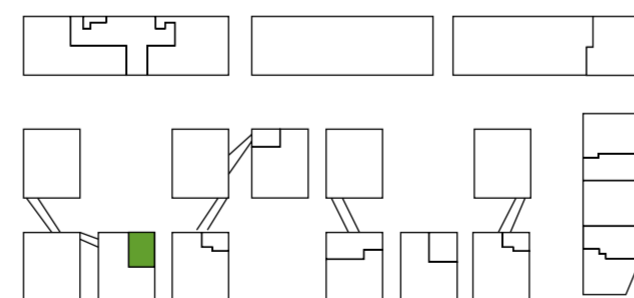
## Food for thought

Wonen en werken in Little C bevalt Samantha en Rob heel goed. “Het is heel bijzonder welk effect deze omgeving, waarin ontmoeting centraal staat, heeft op je leven en je gedrag. Ik zou dat zoveel meer mensen gunnen. Die ervaring nemen we ook als inspiratie mee in ons werk.”

\* [stratact.nl](http://stratact.nl)



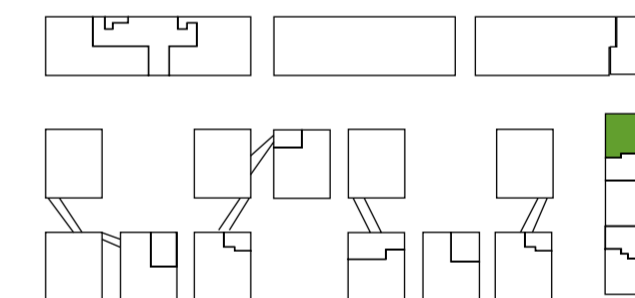
The Factory



“Het is een locatie met beleving en community gevoel”



The Hammond



# An international base

## TAXTIMBRE & N2GROWTH

Nu thuiswerken echt is doorgebroken, krijgt het traditionele kantoor een nieuwe rol: die van ontmoetingsplaats. Dat is ook de insteek van Monica en Jaco Erasmus, beiden eigenaar van een internationale onderneming in zakelijke dienstverlening. Jaco is CEO en eigenaar van N2growth Europe, werkzaam in leadership development en executive search. Monica is partner en eigenaar van Taxtimbre en adviseert klanten op het gebied van belastingen en financiële automatisering.

“We waren daarom op zoek naar een ontmoetingsplaats die onze bedrijven kunnen gebruiken”, vertelt Monica. “Voor meetings met onze collega’s en klanten, voor kleinschalige events en om incidenteel als werkplek te gebruiken, alleen of met het team.”

## Ticks all the boxes

De internationale allure van Little C past perfect bij hun imago en hun klantenbestand. “De industriële bouwstijl die New York ademt en de centrale ligging middenin Rotterdam, met zijn moderne, internationale vibe – die spreken ons erg aan. Het is een locatie met beleving en community gevoel. Dat laatste vinden we ook belangrijk voor een ontmoetingsplek: je maakt onderdeel uit van een groter geheel.”

## Industrial look

Eind oktober moet de hub operationeel zijn. De komende tijd wordt druk gewerkt aan de inrichting, met een café-achtige pantry, ontmoetingsruimte en break-out rooms in

dezelfde industriële stijl als Little C. “We kijken ernaar uit om hier te starten en een bijdrage te leveren aan deze mooie community. En als onze diensten passen bij de behoeften van bewoners of hun werkgevers, maken we graag tijd voor een kop koffie. We werken niet alleen voor multinationals!”

\* Opening: oktober/november

\* [taxtimbre.com](http://taxtimbre.com)

\* [n2growth.com/location/Europe](http://n2growth.com/location/Europe)



# The floor is yours

## THE SCOTT & THE CLARK

**H**et enthousiasme van de ondernemers op de begane grond spat ervan af. En er is meer! In The Scott en de The Clark bruist en bubbelt het ook binnenkort flink. Wie nog op zoek is naar een werkplek, fluitend naar het werk wil en een parkeerplek stiekem toch ook wel handig vindt, gaat heel blij worden. Of je nu eigen baas bent of voor 300 mensen een te gekke werkplek zoekt. Een kortlopend contract beter bij je past of meteen voor een aantal jaar wilt huren. Volledig gemeubileerd of je eigen vloer wilt inrichten... choose whatever fits you. Welcome to The Scott and The Clark!

## By Frame

Op de begane grond, eerste en tweede verdieping van The Scott komt het concept van Frame Offices. Bij Frame

snappen ze het! Jij focust op je werk, zij zorgen voor de rest. Hier wordt je van A tot Z ontzorgd. Of je nu een eenmanszaak hebt of een compleet team. Vastigheid zoekt of juist flexibel wilt zijn. Het maakt niet uit: alles draait hier om lekker werken in een cool interieur. Elke locatie van Frame Offices heeft een eigen stijl, passend bij de omgeving en het gebouw. Dus je begrijpt dat we nu al stik benieuwd zijn naar de inrichting van de locatie in Little C. Isabelle van der Schaft kan je alles vertellen over hoe het werkt bij Frame Offices, 010-2617261, [rotterdam@frameoffices.com](mailto:rotterdam@frameoffices.com).

## More space please

Liever je eigen clubhuis inrichten? Ook dat kan! Bernard Linthorst van Parc Makelaars denkt graag met je mee over de beste custommade oplossing. Met vloeroppervlaktes

van 600m<sup>2</sup> per verdieping bepaal je zelf hoeveel ruimte het bedrijf nodig heeft. The floors are yours!

Gewoon even bellen en een rondleiding is zo geregeld: 010-4365700, [linthorst@parc.nl](mailto:linthorst@parc.nl).

## Local food hero

En voordat we echt een eind breien aan deze Little Paper: op de begane grond van The Scott komt een horecaheld waar je terecht kunt voor je broodnodige cafeïne shots, lunch, borrelhappen en andere lekkernijen. Of je nu werkt in The Scott of The Clark, woont in Little C, met laptop of zonder laptop, het maakt niet uit. Ook hier is iedereen welkom!

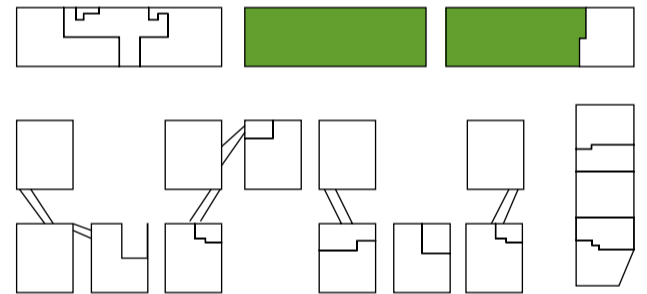
\* Opening: vanaf januari 2022

\* [littlecworkspaces.nl](http://littlecworkspaces.nl)

\* [frameoffices.com](http://frameoffices.com)



The Scott & The Clark



“Of je nu eigen baas bent of voor 300 mensen een werkplek zoekt”

## Colofon

Little C is een samenwerking tussen de TBI bedrijven, ERA Contour en J.P. van Eesteren

**LITTLE**



**COOLHAVEN**

era contour | jp van eesteren | tbi

## DISCLAIMER

The Little Paper is samengesteld met de grootst mogelijke zorgvuldigheid. Echter, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Afbeeldingen, sfeerimpressies en situatieschetsen zijn impressies, bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de maatschappelijke initiatieven, dienstverlening, retail en horeca in de bedrijfsruimtes op de begane grond van de gebouwen en op de verdiepingen in The Scott en The Clark.